NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

La verdadera inteligencia
financiera está aquí.

Bienvenido al Club de inversionistas Nidus 95

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



¿Qué pasa cuando el diseño se convierte en estrategia?
Cuando cada línea, cada textura, cada altura tiene un porqué... el resultado es NIDUS 95: un concepto habitacional que rompe con lo predecible para proponer una nueva forma de invertir.

Inversión con alma y arquitectura que piensa

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Invertir no es comprar, es entender el valor real de las cosas.

NIDUS 95 está pensado para quienes saben leer las cifras, pero también los silencios. Para quienes ven en un diseño de doble altura una herramienta de impacto; en un layout eficiente, una solución rentable; en una comunidad bien curada, un valor agregado



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

APARTAMENTOS Modulares



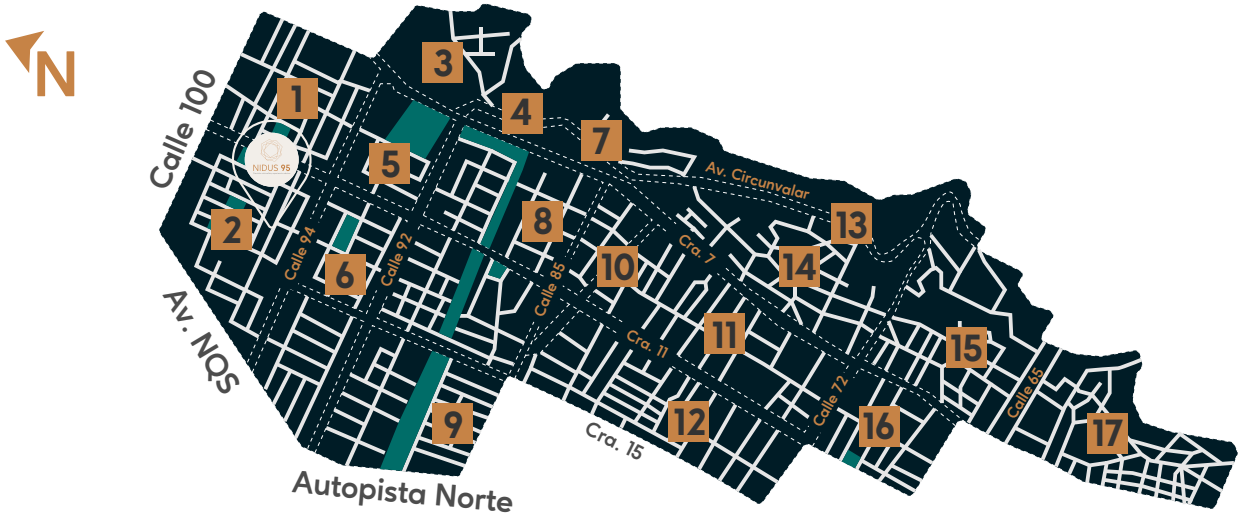
*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

En la zona más rentable al norte de Bogotá

Chapinero, a dos cuadras del Parque de la 93



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



NIDUS **95**
Precisión minimalista, experiencia máxima

1 Chicó Reservado
2 Nidus 95
3 Chicó Oriental
4 Chicó Alto
5 Chicó Museo
6 Parque de la 93
7 El Refugio
8 La Cabrera
9 El Virrey
10 El Retiro
11 El Nogal
12 El Lago
13 Bellavista
14 Los Rosales
15 Emaus
16 Quinta Camacho
17 Chapinero Alto

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

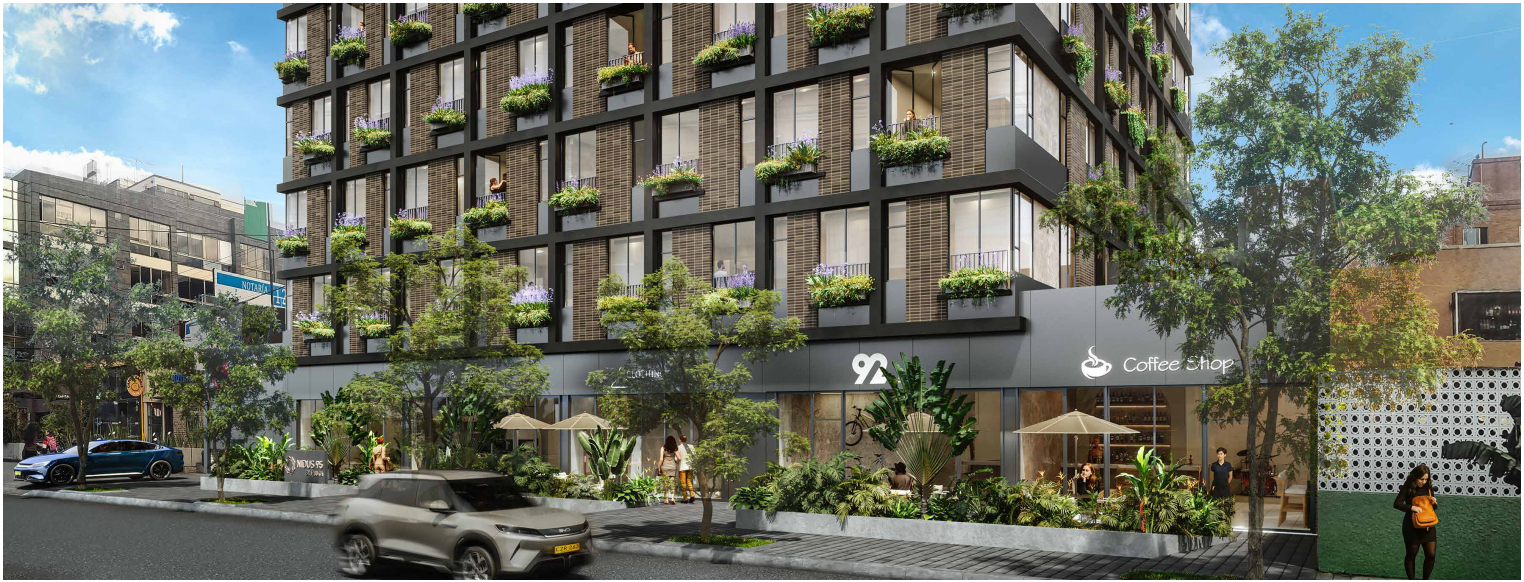


NIDUS **95**

Precisión minimalista, experiencia máxima

En pleno corazón del Chicó Norte, sobre una dinámica calle de la ciudad, y a pocos pasos del Parque de la 93, se levanta Nidus 95. Su ubicación estratégica lo conecta con la vitalidad comercial, gastronómica y de servicios de la zona, haciendo de este edificio un punto de encuentro entre la vida urbana y espacios de bienestar.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Su fachada, a primera vista sobria y ordenada, sorprende al revelar un ritmo diferente en cada detalle. Los balcones franceses y jardineras llenas de vegetación rompen la monotonía, aportando frescura y movimiento a la composición. La elección de materiales resistentes y de bajo mantenimiento garantiza que el edificio conserve su carácter y calidad con el paso del tiempo, mientras la vegetación suaviza la presencia urbana con un aire natural y acogedor.



No es solo ubicación. Es contexto. Es atmósfera.
Es movimiento constante. Y eso, para una inversión, lo es todo.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Se trata de estar **en el lugar correcto.**

NIDUS **95**

Precisión minimalista, experiencia máxima

Está a minutos del Parque de la 93. En un entorno que combina estilo urbano con estímulos selectos: arquitectura, cultura, gastronomía y ritmo ejecutivo en su punto exacto.
El arte de vivir con menos y sentir mucho más.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Apartamento

de doble altura
con mueble tipo loft

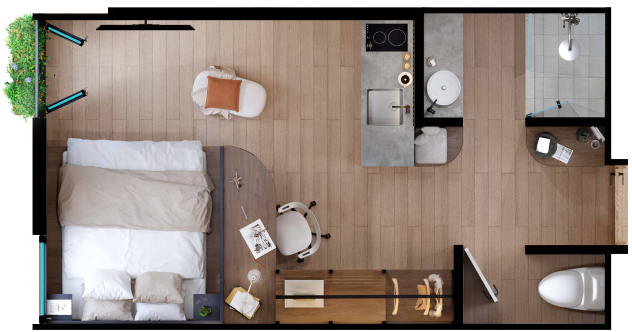
Área construida
24.75m²

Área privada
22.07m²

*Áreas aproximadas

Unidades inmobiliarias

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Apartamento

Área construida
22.52m²

Área privada
19.79m²

*Áreas aproximadas



Salón social

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Sala audiovisual

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Fire pit

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



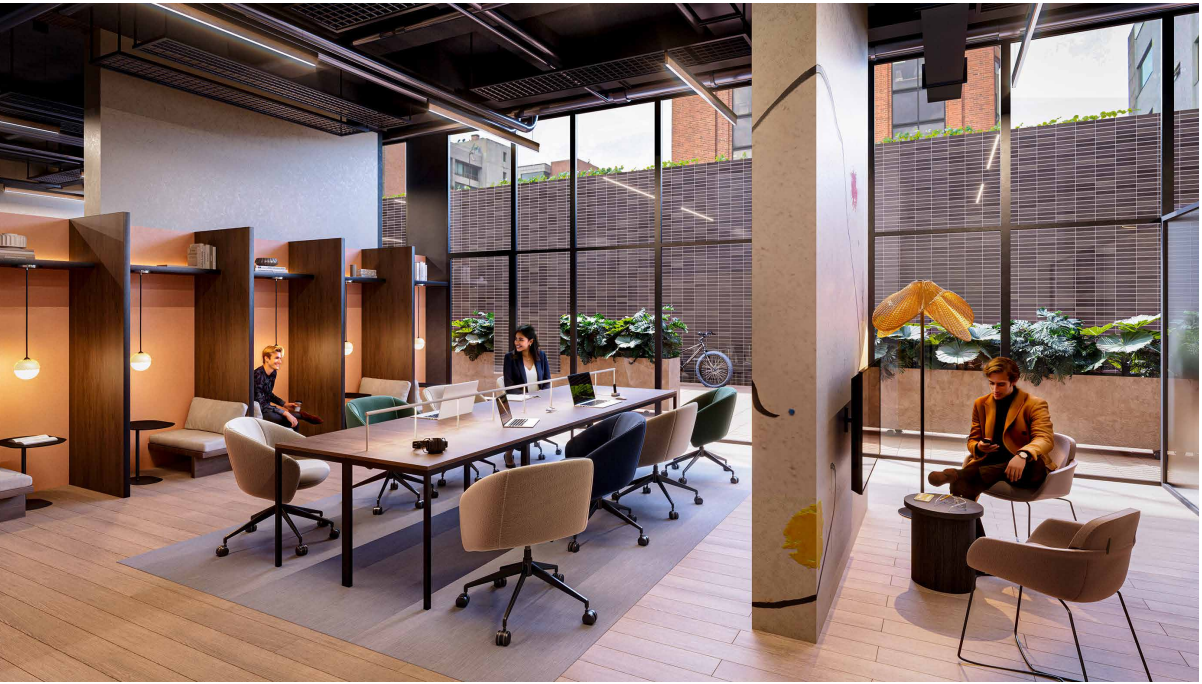
Pizza place

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Lobby

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Coworking

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Sala de entretenimiento

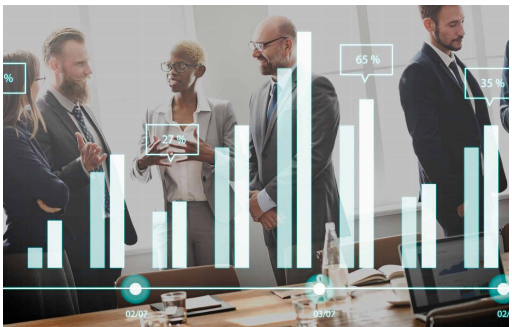
*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Alta demanda
cerca al Parque de la 93,
ciclorutas y universidades

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

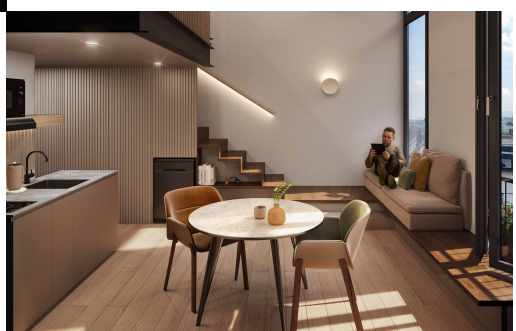
Esencial y mínimo:
Solo lo que suma,
sin excesos.



**Menos muebles,
más libertad.**
Más espacio para vivir.



**Mantenimiento
sin esfuerzo:**
Rápido, simple y
sin complicaciones.



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Una inversión que habla dos idiomas.



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

NIDUS 95 no te obliga a elegir: te ofrece lo mejor de ambos mundos. Espacios listos para rentas cortas, con arquitectura inteligente, y una ubicación que lo tiene todo: a pasos del Parque de la 93 y centros empresariales. Una apuesta versátil para inversionistas que no quieren lo obvio, sino lo que funciona con elegancia.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Minimalismo provocador.
Inversión inteligente.
Si este proyecto ya te habló,
es momento de responder.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

Proximo lanzamiento
sala de negocios

Calle 95 #11a-63/65 - Chicó norte
Bogotá, Colombia

www.nidus95apartamentos.com

+57 322 255 8021

alibreros@coandes.com

Un proyecto de COANDES
Impulsamos proyectos de vida

Comercializa estrategias Comerciales

Operador sugerido JALO

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones