NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

La verdadera inteligencia
financiera está aquí.

Bienvenido al Club de inversionistas Nidus 95

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



¿Qué pasa cuando el diseño se convierte en estrategia?
Cuando cada línea, cada textura, cada altura tiene un porqué... el resultado es NIDUS 95: un concepto habitacional que rompe con lo predecible para proponer una nueva forma de invertir.

Inversión con alma y arquitectura que piensa

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Invertir no es comprar, es entender el valor real de las cosas.

NIDUS 95 está pensado para quienes saben leer las cifras, pero también los silencios. Para quienes ven en un diseño de doble altura una herramienta de impacto; en un layout eficiente, una solución rentable; en una comunidad bien curada, un valor agregado



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

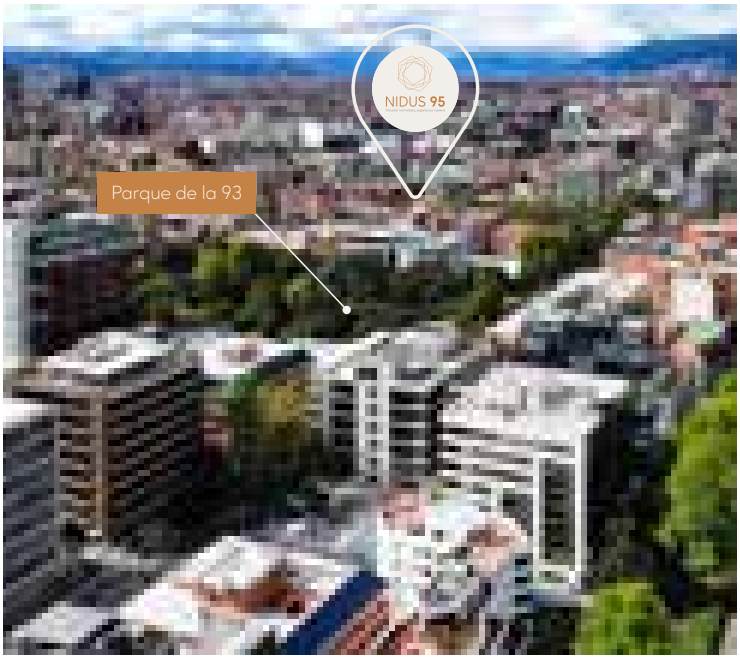
APARTAMENTOS Modulares



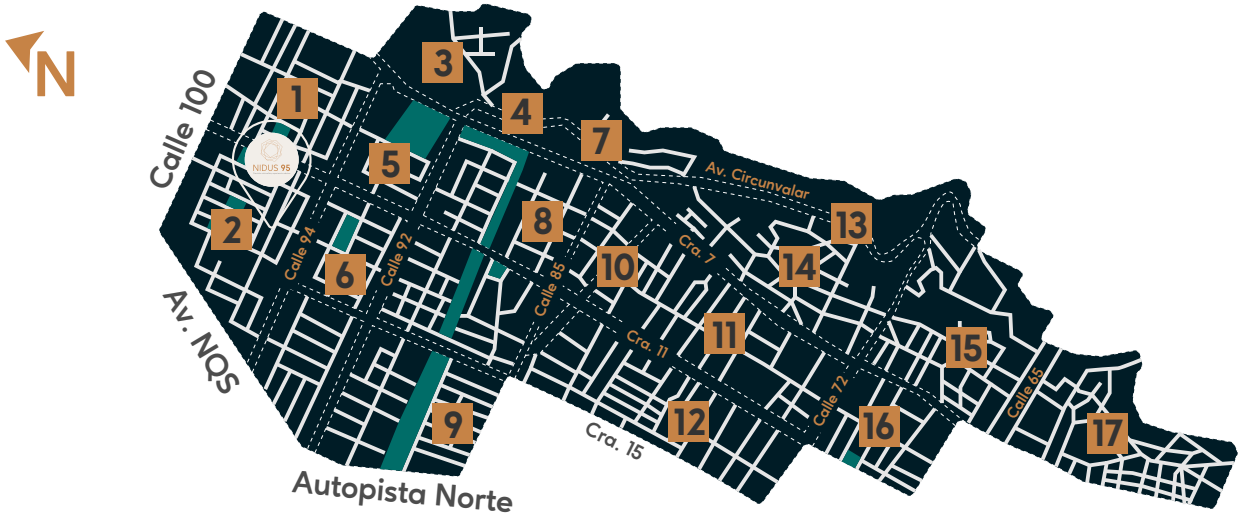
*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

En la zona más rentable al norte de Bogotá

Chapinero, a dos cuadras del Parque de la 93



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



NIDUS **95**
Precisión minimalista, experiencia máxima

1 Chicó Reservado
2 Nidus 95
3 Chicó Oriental
4 Chicó Alto
5 Chicó Museo
6 Parque de la 93
7 El Refugio
8 La Cabrera
9 El Virrey
10 El Retiro
11 El Nogal
12 El Lago
13 Bellavista
14 Los Rosales
15 Emaus
16 Quinta Camacho
17 Chapinero Alto

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



NIDUS **95**

Precisión minimalista, experiencia máxima

En pleno corazón del Chicó Norte, sobre una dinámica calle de la ciudad, y a pocos pasos del Parque de la 93, se levanta Nidus 95. Su ubicación estratégica lo conecta con la vitalidad comercial, gastronómica y de servicios de la zona, haciendo de este edificio un punto de encuentro entre la vida urbana y espacios de bienestar.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Su fachada, a primera vista sobria y ordenada, sorprende al revelar un ritmo diferente en cada detalle. Los balcones franceses y jardineras llenas de vegetación rompen la monotonía, aportando frescura y movimiento a la composición. La elección de materiales resistentes y de bajo mantenimiento garantiza que el edificio conserve su carácter y calidad con el paso del tiempo, mientras la vegetación suaviza la presencia urbana con un aire natural y acogedor.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



No es solo ubicación. Es contexto. Es atmósfera.
Es movimiento constante. Y eso, para una inversión, lo es todo.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Se trata de estar **en el lugar correcto.**

NIDUS **95**

Precisión minimalista, experiencia máxima

Está a minutos del Parque de la 93. En un entorno que combina estilo urbano con estímulos selectos: arquitectura, cultura, gastronomía y ritmo ejecutivo en su punto exacto.
El arte de vivir con menos y sentir mucho más.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



88 **Apartamentos**
para modelo Coliving

88 **Apartamentos**
con doble altura * con mueble tipo loft

4 **Locales**
incluidos en el modelo Coliving

47 **Parquederos**
propiedad de estacionamientos Lugano

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Coliving:
Diseño con intención.

Vivir con otras personas no significa renunciar a lo propio. En NIDUS 95, el Coliving toma forma en espacios compartidos que inspiran conexión, sin sacrificar privacidad. Coworking, terrazas y zonas comunes diseñadas con precisión minimalista, pensadas para quienes valoran el diseño, la estabilidad y una comunidad afín. Aquí, compartir no es saturarse, es pertenecer.



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Rentas cortas
retorno diario, operación ligera.

NIDUS 95 entiende el ritmo del viajero moderno, Ejecutivos, creativos que buscan estancias con carácter y ubicación estratégica. Las rentas cortas capturan ese flujo constante con tarifas premium y alta ocupación. Con aprobación para este modelo, el proyecto NIDUS 95 está diseñado para operar sin fricciones y entregar ingresos constantes desde el inicio de la operación.



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Apartamento

de doble altura
con mueble tipo loft

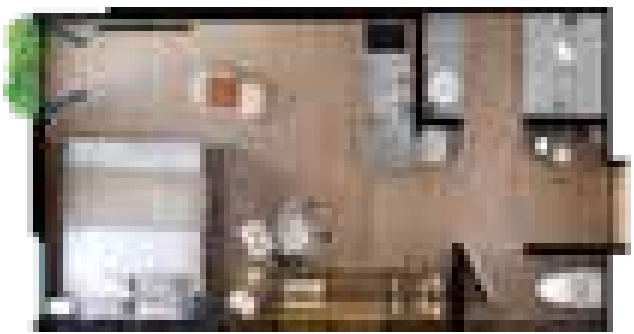
Área construida
24.75m²

Área privada
22.07m²

*Áreas aproximadas

Unidades inmobiliarias

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Apartamento

Área construida
22.52m²

Área privada
19.79m²

*Áreas aproximadas

Coliving
Derechos fiduciarios

Operador Coliving

PLURA
coliving

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Rentas cortas y Coliving

Vivir, trabajar y disfrutar...
en un mismo lugar.

1 Nuevas formas de vivir
Las personas ya no buscan solo un techo, sino experiencias, flexibilidad y comunidad.

2 El mercado cambia
De la compra al alquiler inteligente. Espacios listos, todo incluido y bien ubicados.

3 La propuesta Plura
Vivienda + Trabajo + Entretenimiento.
Apartamentos amoblados, coworking, rooftop, gym y más.

4 Modelo operativo
- Comunidad
- Tecnología
- Legalidad
- Administración eficiente.

5 Beneficios
- Rentabilidad (2–3 × más)
- Ocupación (+90 %)
- Ingresos extra (7–10 %)
- Gastos y sin intermediarios.

6 Valores
Vivienda + Trabajo + Entretenimiento.
Apartamentos amoblados, coworking, rooftop, gym y más.



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Salón social

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Sala de cine

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Fire pit

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Pizza place

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Lobby

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Coworking

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Sala de juegos

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

NIDUS 95

Coliving y rentas cortas

Alta demanda
cerca al Parque de la 93,
ciclorutas y universidades

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Esencial y mínimo:
Solo lo que suma,
sin excesos.



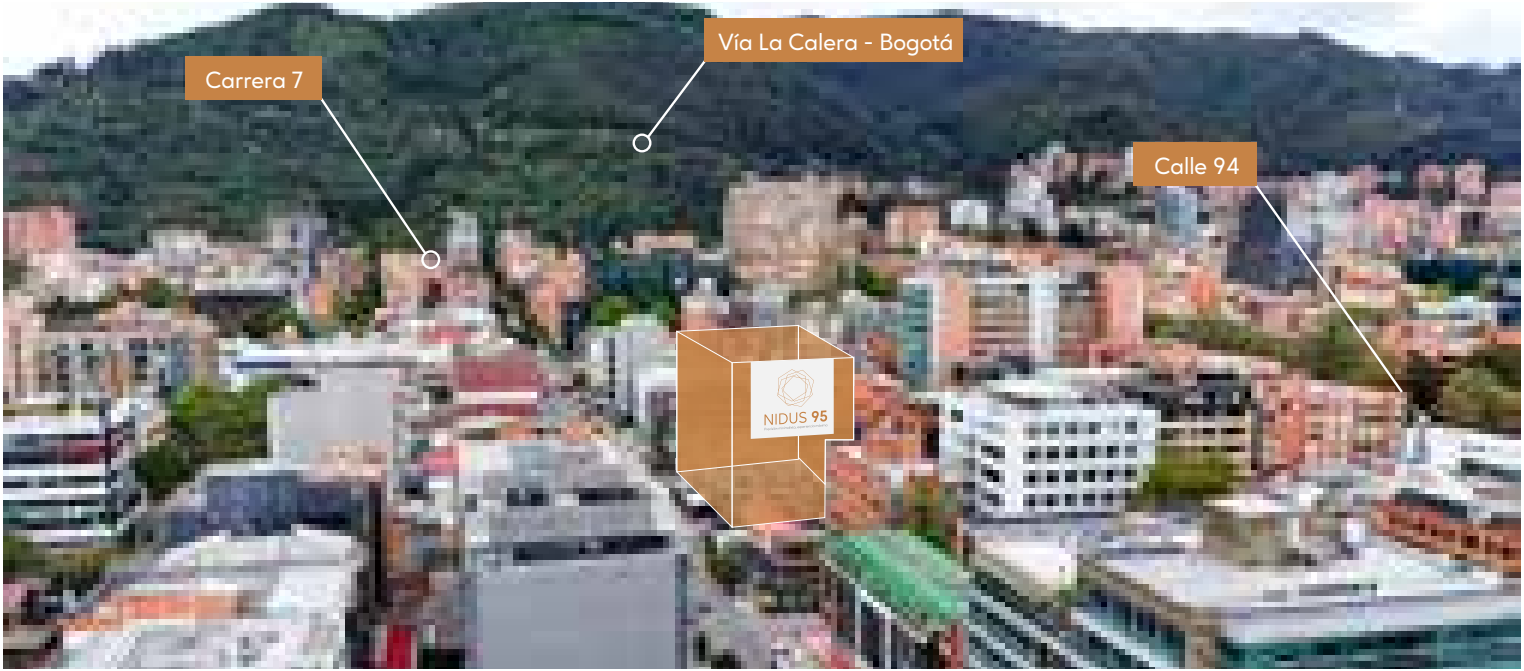
**Menos muebles,
más libertad.**
Más espacio para vivir.



**Mantenimiento
sin esfuerzo:**
Rápido, simple y
sin complicaciones.



*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



Calle 95 #11a-63 / Chicó alto
Bogotá, Colombia

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Una inversión que habla dos idiomas.



NIDUS 95
Precisión minimalista, experiencia máxima

NIDUS 95 no te obliga a elegir: te ofrece lo mejor de ambos mundos. Espacios listos para Coliving o Rentas cortas, con arquitectura inteligente, y una ubicación que lo tiene todo: a pasos del Parque de la 93 y centros empresariales. Una apuesta versátil para inversionistas que no quieren lo obvio, sino lo que funciona con elegancia.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones

Minimalismo provocador.
Inversión inteligente.
Si este proyecto ya te habló,
es momento de responder.

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones



NIDUS 95

Precisión minimalista, experiencia máxima

Proximo lanzamiento
sala de negocios

Calle 95 #11a-63/65 - Chicó norte
Bogotá, Colombia

www.nidus95apartamentos.com

+57 320 348 9150

alibreros@coandes.com

Un proyecto de COANDES Impulsamos proyectos de vida 51 años

Comercializa

Operador Coliving PLURA coliving

Operador sugerido Rentas cortas

*Imágenes de referencia - *Consulta términos y condiciones